



# Das integrale Bausystem

Das **nobis living concept** ist ein integrales Bausystem, das von der Planung bis zum Betrieb einer Immobilie auf Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Einfachheit setzt.

Der Fokus der Entwicklung liegt auf der Schaffung von energieeffizientem und bezahlbarem Wohnraum unter Berücksichtigung aktueller gesellschaftlicher Herausforderungen wie Fachkräftemangel und Kreislaufwirtschaft.

Wesentlicher Schlüssel dafür ist die Produktivitätssteigerung auf der Baustelle.

## PLANUNG

- Maximierung der Nutzfläche auf gegebenem Grundriss
- Durch materialeffiziente Planung reduzierter Ressourceneinsatz
- Berücksichtigung der Umsetzbarkeit auf der Baustelle
- Flexible Grundriss- und ansprechende Außengestaltung

## ROHBAU

- Erhöhung der Schnelligkeit und Produktivität durch den Einsatz von Fertigteilen
- Entlastung der Mitarbeiter durch mehr Maschineneinsatz
- Weniger Ausfallzeiten während kalter Jahreszeiten
- Termintreue inkl. hoher Transparenz im Baufortschritt

## INNENAUSBAU

- Hohe Wandqualität und schnelle Bearbeitung der Innen- und Außenwände aufgrund beidseitig schalungsglatter Wände
- Vereinfachte Elektroinstallation durch smarte Lösungen
- Schnittstellenreduktion durch reduzierte Gewerke (z.B. durch Fertigbäder)

## BETRIEB

- Nur leicht schwankende Innentemperaturen durch massive Bauweise (Sommer & Winter)
- Aufgrund niedrigen Energieverbrauchs Möglichkeit von Pauschalwarmmiete und somit reduzierter Verwaltungsaufwand
- Im Jahresmittel Energie-Plus-Häuser

Unser integrales Bausystem wird kontinuierlich an die aktuellen Anforderungen angepasst. Die technische Inspiration liegt im Plattenbau, jedoch legen wir auch Wert auf das Äußere einer Immobilie. Im Rohbau sind wir durch den Einsatz unseres WMTs (WandModulToaster) sehr flexibel in der Produktion. Er ist bereits seit 2016 im Einsatz und daher eine verlässliche Technologie.

Die Verwendung von Recyclingbeton und Spannbetondecken sind bewährte Lösungen, wenn man den Blick über die Grenzen von Deutschland hinausrichtet.

Mit unserem einfachen Baukastensystem ist serielles Bauen bereits heute Realität! Um die Produktivität auf den Baustellen weiter zu steigern, entwickeln wir unser nobis living concept stetig weiter.

**Herausforderungen meistern.  
Lösungen finden.**

In der Einfachheit  
liegt die Genialität